



OPLEVERINGSVOORWAARDEN voor je ruimte en pand

De oplevering van een ruimte vindt plaats op de laatste dag van de huurovereenkomst. Valt deze dag in het weekend? Dan vindt de oplevering in beginsel plaats op de laatste donderdag of vrijdag daarvoor.

Bij oplevering dient/dienen:

- De ruimte of de werkplek leeg, bezemschoon en in de oorspronkelijke staat hersteld te zijn
- Alle door ons verstrekte sleutels te worden ingeleverd. Dit geldt ook voor sleutels die je eventueel zelf bij hebt laten maken.
- Alle (boor)gaten gedicht te zijn.
- Wanden in een egale, neutrale kleuren opgeleverd te worden.
- Door huurder (of namens huurder) aangebrachte zaken (bijvoorbeeld een vide, vloerbedekking, gordijnen, kasten, wandbetimmering, een werkbank e.d.) verwijderd en afgevoerd te zijn (ook wanneer door DePlaatsmaker toestemming is verleend voor plaatsen van deze zaken).
- Wil je zaken ter overname aanbieden, geef dit dan aan ons door. Een nieuwe huurder is nooit verplicht zaken over te nemen. Is er bij oplevering nog geen nieuwe huurder dan dienen ook deze zaken verwijderd te zijn.
- Alle installaties (gas, water, elektra) en oorspronkelijk in het pand/ruimte bij de oplevering aanwezige voorzieningen en betimmeringen aanwezig en compleet te zijn. Dit geldt ook voor de beglazing van het pand: alle ruiten en spiegels moeten onbeschadigd en in goede staat worden opgeleverd.
- Afgedankte huisraad of afvalmaterialen afgevoerd te zijn naar één van de gemeentelijke afvalscheidingsstations (Tractieweg 120, Zwarte Woud 250 of Mostperenlaan 2). Gebruik hier niet de reguliere afvalcontainer voor; deze is bedoeld voor restafval (in vuilniszakken).
- Materieel dat buiten is gestald (zoals auto's, aanhangers, caravans, boten, fietsen etc.) te zijn verwijderd. Wanneer dit niet het geval is zullen wij deze laten verwijderen (zonder ze tijdelijk op te slaan). We brengen de daaraan verbonden kosten bij jou in rekening. *We benadrukken dat we niet kunnen zien of iets voor jou nog waarde heeft of niet en dus alle materieel en goederen, ook wat er nog goed of bruikbaar uitziet, direct verwijderen.*
- Indien je niet in staat bent om goederen of materieel zelf af te voeren, maak dan tijdig een afspraak met de gemeente of een particuliere afvalinzamelaar voor het plaatsen én afvoeren van een container voor alles wat niet wordt meegenomen met de verhuizing.
Erkende inzamelaars in Utrecht:
 - Stadswerken, afdeling IMH tel. 030 286 6873
 - AVR tel. 030 214 2214
 - MSN tel. 020 694 7020
 - SITA tel. 030 245 5011
 - VVGroep tel. 030 285200

Indien je de ruimte op de afgesproken datum niet leeg en bezemschoon oplevert, kunnen wij een boete van € 250,00 per dag dat je te laat bent in rekening brengen.

Indien er op de genoemde opleveringsdatum aan jou toebehorend afval, huisraad of andere spullen wordt aangetroffen in de door jou op te leveren ruimte of elders in het pand, danwel in de omgeving daarvan, zullen we deze laten verwijderen. De kosten daarvan bedragen in het algemeen ruim € 100,- per kubieke meter en worden door DePlaatsmaker bij jou in rekening gebracht.